

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 50/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1020/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ Thông báo số 537/TB-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC 330/2025/356 ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 41/TB-THADSKV4 ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Đến hết ngày thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá (ngày 15/10/2025) chỉ có 01 tổ chức (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á) nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của bà Phan Ngọc Thúy, sinh năm 1978, Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh) và ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo đến:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Á Châu. Địa chỉ trụ sở: số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Phan Ngọc Thúy, sinh năm 1978, Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Bà Phan Ngọc Thúy, sinh năm 1978, Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8.484,5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026686 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thúy đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 3B Phước Lợi, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản của trên của Bà Phan Ngọc Thúy và ông Lê Phước Hùng được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Tây Ninh) cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là: **13.150.975.000** đồng (Mười ba tỷ một trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo cho Bà Phan Ngọc Thúy và ông Lê Phước Hùng và người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA

